



## Rodinný dom, Vranov nad Topľou, Rezidenčné bývanie so záhradou, zľava 14 000 €



**154 980 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Vranov nad Topľou
Ulica:	Sol'
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2023
Plocha pozemku:	381 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2024
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	381 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	juhozápad
Úžitková plocha:	102 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	129 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	102 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Internet:	áno
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Optická sieť:	áno
Typ výbavy:	nevybavený		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ZĽAVA O 14 000 €, TRENDY Reality s.r.o., ponúkajú na predaj výhradne (iba u nás) tri rodinné domy (tri sú už predané) v obci Sol' na pozemku o výmere 420 m<sup>2</sup> + podiel 120 m<sup>2</sup> na cestu. Prvé tri domy sú už predané, ďalšie tri domy sú ešte k dispozícii. Cena domu je 120 000 €, cena pozemku je 35 000 €. V cene ja zahrnutý aj podiel na príjazdovú cestu a chodník o výmere ďalších 120 m<sup>2</sup>. Ide o

rezidenčné bývanie, kde celý pozemok bude oplotený, vrátane s bránou na diaľkové ovládanie. Rodinný dom pozostáva z obývacej izby prepojenej na kuchyňu, troch spální, kúpelne s WC, samostatného WC, technickej miestnosti, špajze, chodby a vstupnej chodby. Zastavaná plocha domu je 129 m<sup>2</sup>, podlahová plocha domu je 102 m<sup>2</sup>. Konštrukcia domu je z kvádrov YTONG 30, strecha je valbová, krytina je z betónovej škridle, stierky sadrové, pod sadrovými stierkami je v celom dome osadená sklo textilná mriežka (ktorá zabraňuje praskaniu omietky), okna sú plastové sedem komorové z izolačným trojsklom. Fasáda domu je zateplená 15 cm polystyrénom a ukončená silikónovou omietkou. Vykurovanie je podlahové, kotlom na elektrinu. Dom sa odovzdáva v stave HOLODOMU. V dome budú osadené zásuvky, vypínače, vonkajšie osvetlenie na rohoch domu, predpríprava na vonkajšie osvetlenie, vstupne bezpečnostné dvere, hromozvod, v kúpeľni je spravená predpríprava na sprchový kút, vaňu a umývadlo, v obývacej izbe sú dve francúzske okna, z kuchyne vchod do špajze. Dom je napojený na verejnú vodu a kanalizáciu a elektrinu. Dom je vybavený rekuperačnými jednotkami v obývacej izbe a v kúpeľni na diaľkové ovládanie. V technickej miestnosti sa nachádza hlavný rozvádzač elektriny s ističmi. Dom je možnosť si už teraz kúpiť a dokončiť si interiér. Vstup k domu je už z vybudovanej cesty a chodníka. Občianska vybavenosť: MŠ, ZŠ, pošta, reštaurácia. Bližšie informácie Vám poskytneme na t. č. 0911 236022.

Linka na video:

<https://www.dropbox.com/scl/fi/kh5brcn7tifqwggrws2z/Reziden-n-B-vanie-So-4.mp4?rlkey=yx2y3et8p6qybkk9uc5z37v7i&dl=0>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Štefan Dančo**  
**0911 236022**  
**stefan.danco@trendyreal.sk**

