



REZERVOVANÉ !!! Exkluzívne na predaj 3 izbový resp. 3,5 izbový byt v Prešove

Aktívne



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Sibírska 6945/19
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	75 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Počet izieb:	3	Pozícia:	vyššie poschodie
Loggia:	áno	Celková plocha:	75 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

TRENDY Reality s.r.o. vám ponúkajú na predaj krásny 3 izbový byt, ktorý bol dispozične upravený na 3,5 respektíve menší 4 izbový byt. Nachádza sa na Sekčove a to v menej rušnej uličke Sibírska. Ide o byt, ktorý disponuje množstvom svetla, čo je jeho výsostným pozitívom.

Byt sa nachádza na 6/8 poschodí a je orientovaný juhovýchodne s rozlohou 75 m².

Byt pozostáva z:

3 spální,

1 priestrannej obývacej miestnosti,

1 kuchyne, kde slnko vychádza,

a kúpeľne s wc.

Podťe s nami nahliadnuť do priestorov bytu cez virtuálnu prehliadku:

<https://virtualis.sk/wp-content/uploads/Panoramas/TRENDYREALITYBYTSIBIRSKA/>

Ako ste si všimli byt má vymenené plastové okná, taktiež prebehla rekonštrukcia bytového jadra, boli vymenené podlahy a prebehla aj čiastočná rekonštrukcia elektrických rozvodov.

K bytu prislúcha loggia a taktiež nemurovaná pivnica s rozlohou necelých 2m².

Čo sa týka bytového domu, tak ide o zateplený bytový dom, ktorý prešiel rekonštrukciou v roku 2022. Pri zateplení fasády a strechy došlo aj k výmene stúpačiek, podláh a omietok vo vstupných priestoroch.

Byt je pripravený na okamžité nasťahovanie sa.

V blízkosti bytu sa nachádza aj predajňa Fresh, obchodné centrum Max, lekáreň, Billa, fitko, kostol, škola, materská škola, poliklinika a iné. Poloha bytu ponúka na napojenie sa na smer Košice, centrum mesta či okolité dedinky.

Ak vás čo len trošku byt zaujal neváhajte nás kontaktovať na tel. číse 0951 851 633 alebo 0952 157 321, kde vám poskytneme bližšie informácie.

Samozrejme v kúpnej cene bytu sú zahrnuté:

- poplatky súvisiace s predajom nehnuteľnosti,
- vypracovanie kúpnych zmlúv
- a poplatky za štandardné návrhy na vklad do katastra.

Byt je možné financovať aj cez hypotekárny úver, s ktorým vám vieme pomôcť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Gabriela Millá
0951851633
gabriela.milla@trendyreal.sk

